

## AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.

CNPJ Nº 10.665.743/0001-34

## EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR

NIRE: 29300023302

Relatório da diretoria - Srs. acionistas. Em cumprimento às determinações legais e estatutárias submetemos ao exame de V. Ssas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016. Desde já nos colocamos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Abaré (BA), 31 de dezembro de 2017. A Diretoria

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

## ATIVO

	<u>Nota</u>	2017	2016
<b>CIRCULANTE</b>			
Tributos a compensar/recuperar	<u>4</u>	670	-
		670	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Realizável a longo prazo	<u>5</u>	25.836	25.836
		25.836	25.836
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>26.506</b>	<b>25.836</b>

## PASSIVO

	<u>Nota</u>	2017	2016
<b>CIRCULANTE</b>			
Obrigações fiscais e sociais	<u>6</u>	102.395	97.271
Obrigações trabalhistas	<u>7</u>	92.104	91.431
Contas a pagar	<u>8</u>	1.486	1.387
		8.805	4.453
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Empréstimos e Financiamentos	<u>9</u>	42.006.601	38.911.714
Debêntures	<u>10</u>	34.316.573	32.108.257
Obrigações fiscais e sociais	<u>11</u>	7.633.828	6.732.225
		56.200	71.232
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social		(42.082.490)	(38.983.149)
Prejuízos Acumulados		25.587.060	25.587.060
		(67.669.550)	(64.570.209)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>26.506</b>	<b>25.836</b>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO

	<u>Nota</u>	2017	2016
(-) Despesas Administrativas	<u>11</u>	(147.401)	(145.248)
(+) Outras Receitas Operacionais	<u>12</u>	50	70.951
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro</b>		(147.351)	(74.297)
(-) Despesas Financeiras	<u>13</u>	(2.951.990)	(2.644.812)
<b>Resultado Líquido das Operações Continuadas</b>		(3.099.341)	(2.719.109)
<b>Resultado Líquido do Período</b>		<b>(3.099.341)</b>	<b>(2.719.109)</b>

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<u>Em 31/12/2015</u>	25.587.060	(61.851.100)	(36.264.040)
<b>  AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>			
Saldo Inicial em 31/12/2015 Ajustado	25.587.060	(61.851.100)	(36.264.040)
<b>  PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			
<u>Em 31/12/2016</u>	25.587.060	(64.570.209)	(2.719.109)
<b>  AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES</b>			
Saldo Inicial em 31/12/2016 Ajustado	25.587.060	(64.570.209)	(38.983.149)
<b>  PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			
<u>Em 31/12/2017</u>	25.587.060	(67.669.550)	(42.082.490)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras

**AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.**

CNPJ Nº 10.665.743/0001-34

**EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR****NIRE: 29300023302****DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Atividades operacionais</b>		
1.1 Resultado Líquido do Exercício	(3.099.341)	(2.719.109)
<b>Resultado Líquido Ajustado</b>	<b>(3.099.341)</b>	<b>(2.719.109)</b>
<b>1.2 Fluxo de Caixa Proveniente das Atividades Operacionais</b>		
Aumento nos tributos a compensar	(670)	
Aumento das obrigações fiscais e sociais	673	
Diminuição das obrigações fiscais e sociais	-	(69.370)
Aumento das obrigações trabalhistas	99	62
Aumento das contas a pagar diversas	4.353	296
Diminuição das obrigações fiscais e sociais de longo prazo	(15.032)	(11.320)
<b>Total das variações de ativos e passivos</b>	<b>(10.577)</b>	<b>(80.332)</b>
<b>Caixa líquido gerado das atividades operacionais</b>	<b>(3.109.918)</b>	<b>(2.799.441)</b>
<b>3. Atividades de Financiamentos</b>		
Aquisição de empréstimos e financiamentos	164.039	162.302
Juros sobre empréstimos e financiamentos	2.945.879	2.637.139
<b>Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento</b>	<b>3.109.918</b>	<b>2.799.441</b>
<b>4. Resumo</b>		
1. Disponibilidade - saldo no início do período	-	
2. Aumento(redução) das disponibilidades	-	
<b>5. Saldo Final das Disponibilidades</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016****1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objetivo principal o cultivo irrigado de frutas, principalmente manga, cuja comercialização em sua maioria é destinada ao mercado externo. Suas atividades operacionais estão paralizadas desde janeiro de 2007. Está localizada na Loc Fazenda Bom Jesus, S/N, Galpao 01, bairro 180, município de Abaré, estado da Bahia, CEP 48.685-000.

**2. Apresentação das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração no dia 14 de maio de 2018. As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas de acordo com as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e incorporam as mudanças introduzidas por intermédio das Leis 11.638/07 e 11.941/09, complementadas pelos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovadas por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC e de normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Todos os centavos foram eliminados das demonstrações.

**3. Políticas Contábeis**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

**3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa (Disponibilidades) - CPC 03**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos de até três meses (90 dias) e com risco insignificante de mudança de valor, e são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos em outros fins. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são registrados em investimentos a curto prazo.

**3.2. Empréstimos e Financiamentos - CPC 20**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor presente acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos

**3.3. Obrigações Fiscais**

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é apurado pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para as bases que excederem R\$240 mil no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é apurada pela alíquota de 9%. As receitas tributáveis foram reconhecidas pelo regime de competência. A empresa adota o regime de competência.

**AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.**  
**CNPJ Nº 10.665.743/0001-34**  
**EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR**  
**NIRE: 29300023302**

As receitas de vendas e de serviços estão sujeitas à tributação pelo Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - COFINS na modalidade cumulativa para as receitas auferidas, às alíquotas de 0,65% e 3% respectivamente.

**3.4. Obrigações sociais e previdenciárias - INSS e FGTS**

A empresa contribui com o INSS usando o código FPAS 604, nas alíquotas de 0% (INSS Patronal), 0% (INSS Gilrat x FAP) e 5,8% (Contribuições a terceiros), conforme Art. 109-B da Instrução Normativa RFB nº 971/2009. A alíquota de FGTS recolhida pela empresa é de 8%, vigente no país.

**3.5. Obrigações Trabalhistas e Sociais**

A empresa remunera mensalmente seus funcionários e diretores, e provisiona os valores relativos às férias, 13º salário, licença remunerada, e demais encargos, conforme previsto nos códigos legais e trabalhistas vigentes no País.

**3.6. Capital Social**

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2017 e 2016 é de R\$25.587.060,17 (Vinte e cinco milhões, quinhentos e oitenta e sete mil e sessenta e dezenove centavos).

**3.7. Receitas e Despesas Financeiras**

As receitas financeiras abrangem as receitas de juros sobre fundos, de adiantamentos concedidos e de recebimento de juros decorrente de vendas à prazo. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos.

**4. Outros Créditos**

**Tributos a Compensar - Conta 110305**

Parcelamento Lei 11941 pago a maior

31.12.2017      31.12.2016

670	-
670	-

**5. Realizável a longo prazo**

**Depósitos Judiciais - Conta 120108**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Processo 212/96 2. CJ	18.843	18.843
Caixa Econômica Federal	288	288
Bradesco 1.580/6	342	342
Outros	0	0
	<u>19.473</u>	<u>19.473</u>

**Títulos e Valores Mobiliários - Conta 120110**

Sudameris - Título de Capitalização	5.421	5.421
Banco do Brasil - Título de Capitalização	942	942
	<u>6.363</u>	<u>6.363</u>



Total do Realizável a Longo Prazo

31.12.2017      31.12.2016

26.506	<u>25.836</u>
--------	---------------

**6. Obrigações Fiscais e Sociais**

**Obrigações fiscais - Conta 210301**

IRRF a Recolher	1.982	654
Parcelamento Lei 11.941/2009	19.176	18.122
	<u>21.158</u>	<u>18.776</u>

**Obrigações sociais - Conta 210302**

INSS a Recolher	446	2.260
FGTS a Recolher	70.020	70.001
Contribuição Sindical a Recolher	480	394
	<u>70.946</u>	<u>72.655</u>

Total das obrigações fiscais e sociais:

31.12.2017      31.12.2016

92.104	<u>91.431</u>
--------	---------------

**7. Obrigações trabalhistas**

**Obrigações com Pessoal - Conta 210401**

Salários a Pagar	1.486	1.387
	<u>1.486</u>	<u>1.387</u>

**8. Contas a Pagar**

**Contas a Pagar Diversas - Conta 210501**

Diversas	8.805	4.453
	<u>8.805</u>	<u>4.453</u>

**AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.**  
**CNPJ Nº 10.665.743/0001-34**  
**EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR**  
**NIRE: 29300023302**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>9. Empréstimos e Financiamentos Bancários</b>		
Financiamentos Nacionais - Conta 220103		
Banco do Nordeste do Brasil S/A. - Finame	17.560.435	17.560.435
	<u>17.560.435</u>	<u>17.560.435</u>
<b>Débitos com partes relacionadas - Conta 220105</b>		
Concretudo Construções Ltda.	16.756.137	14.547.821
	<u>16.756.137</u>	<u>14.547.821</u>
<b>Total dos empréstimos e financiamentos:</b>	<b>34.316.572</b>	<b>32.108.256</b>
<b>10. Debêntures</b>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Não Conversíveis - Conta 220401		
BNB S/A.	7.633.828	6.732.325
	<u>7.633.828</u>	<u>6.732.325</u>
<b>11. Obrigações Fiscais e Sociais - Não circulante</b>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Obrigações fiscais - Conta 220301		
Parcelamento Lei 11.941/2009	56.200	71.232
	<u>56.200</u>	<u>71.232</u>
<b>12. Despesas Administrativas</b>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Despesas Gerais Administrativas - Conta 4302		
Despesas com Pessoal	(37.162)	(34.672)
Serviços Terceirizados	(20.685)	(14.802)
Despesas Tributárias	(7.101)	(5.026)
Despesas Gerais	(82.452)	(90.748)
	<u>(147.400)</u>	<u>(145.248)</u>
<b>13. Outras Receitas Operacionais</b>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Outras Receitas Não Classificadas Anteriormente - Conta 310503		
Tributos Prescritos	50	70.951
	<u>50</u>	<u>70.951</u>
<b>14. Resultado Financeiro Líquido</b>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Despesas Financeiras - Conta 430302		
Juros Passivos	(2.951.990)	(2.644.812)
	<u>(2.951.990)</u>	<u>(2.644.812)</u>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(2.951.940)</b>	<b>(2.573.861)</b>

Paula Barbosa Guimarães Pereira  
 Diretora

Francisco Ferreira Paz  
 Contador - CRC SP 076905 - "S" - BA